



stavebno - obchodná spoločnosť

ŠTANDARD, VÝBAVA A SLUŽBY  
- **THREE** SYSTÉM<sup>®</sup> -  
**H O L O D O M**



cerifikovaný systém výstavby



modulárne riešenie bývania

## ŠTANDARD a VÝBAVA -THREE systém®-

|   |   |
|---|---|
| Zemné práce a základové konštrukcie       | základové pásy, úprava terénu na ploche do 15x15m   |
| Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti     | asfaltové bitúmenové pásy   |
| Obvodové steny / konštrukcia              | LVL hranol, LVL „H“ stĺpik<br>panel PUR / PIR, hr.160mm   |
| Vnútorne nosné steny / konštrukcia        | LVL hranol<br>LVL „H“ stĺpik (podľa riešenia hl. konštrukcie)   |
| Vnútorne deliace steny / konštrukcia      | LVL hranol / KVH hranol   |
| Strešná konštrukcia                       | LVL rezivo (nosné), rastlé rezivo (dopl.)   |
| Stropné konštrukcie / stropnice           | LVL rezivo (nosné), rastlé rezivo (dopl.)   |
| Obvodové steny / záklop z exteriéru       | magnezitová doska, protipožiarna, hr.12mm   |
| Spojovacie prostriedky                    | súbor – podrobne v kladačských výkresoch  |
| Izolácia strešná                          | nadkrokvoá izolácia<br>PUR / PIR, hr. 160mm   |
| Komín                                     | Schiedel Stabil, jedno-prieduchový  |
| Otvorové konštrukcie- vstupné dvere, okná | vstup. dvere – 1-klidlové, PVC, biela, sklo, madlo/<br>kľuka, bezpečnostne; okná s parapetom – PVC,<br>biela, izol. 3-sklo, otváraivo-sklopné; terasové<br>dvere – PSK, PVC, biela, s prahom; parapety –<br>ext: pozink, biela; int.: PVC, biela; príp. obklad<br>šikmá: skladaná krytina, škridla (napr. Bramac)<br>plochá: PVC krytina (napr. Fatrafol) |
| Strešná krytina                           |   |
| Klmpiarske práce                          | pozink v RAL, odtieň podľa krytiny  |
| Bleskozvod                                | pasívna ochrana pred bleskom,<br>uzemnenie v 4 rohoch + vývod pre RE  |
| Elektromontáže – rozvody a inštalácie     | štandardná, vid' špecifikácia TZB   |
| Zdravotechnické rozvody a inštalácie      | vývody pre vodu/odpad, predsadené WC systémy  |
| Vykurovanie - podlahové / elektro         | el. odporové káble – 7 okruhov, interiér.<br>termostaty   |
| Izolácia podlahová                        | PUR / XPS; 80 mm (40+40 mm)   |
| Izolácia stropná                          |   |
| Podlahové konštrukcie - 1. NP             | betónový poter  |
| Schodisko/zábradlie                       | dodávka investora; na požiadanie dodá realizátor  |
| Podlahové konštrukcie - 2. NP             | plný OSB záklop   |
| Obvodové steny – vnútorný obklad          | SDK záklop  |
| Vnútorne nosné steny - sdk obklad         | SDK záklop (podľa riešenia)   |
| Vnútorne deliace steny – sdk obklad       | SDK záklop  |
| Predsadené inštalačné steny               | SDK záklop  |
| SDK stropné podhlady                      | SDK plný záklop   |
| Exteriér. podlahové konštr. – terasy      | štrkový násyp; betón. plocha  |
| Zámočnicke práce                          | podľa PD  |
| Dokončovacie práce - fasáda               | silikónová omietka, biela, zrno 1,5mm   |

## TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOVY

|              |  |
|--------------|--|
| Bleskozvod   | pasívna ochrana pred bleskom, v základoch uzemnenie, vyvedené nad terén v rohoch podľa PD + vývod pre RE;<br>bleskozvod na strešných rovinách, zvody dopojené svorkami na uzemnenie                                  |
| Vykurovanie  | el. podlahové odporové káble a interiérové termostaty - samostatne pre každú vykurovanú miestnosť; kúpeľňa – navyše rebríkový elektrický radiátor, zavesený  |
| Ohrev TÚV    | zásobník TÚV, 80 litrov – elektrický, TÚV bez cirkulácie   |
| Práčka       | 1x vývod pre práčku (v kúpeľni al. technickej miestnosti)  |
| Elektro      | 3 x zásuvka v každej obytnej miestnosti; 1x vypínač a 1x vývod s objímkou pre svietidlo v každej miestnosti<br>1x vývod TV v určenej miestnosti<br>1x príprava DATA v určenej miestnosti<br>1x RE skriňa s výzbrojou |
| Dažďová voda | zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín   |

## SLUŽBY

|  |   |
|--|---|
| Poradenstvo                                    | Počas celej doby výstavby máte k dispozícii klientsku a technickú podporu nášho tímu  |
| Projektová dokumentácia                        | Kladačské plány pre svojpomocnú realizáciu stavby Three systému®  |
| Rozpočet a Harmonogram                         | „položkový rozpočet“ pre Vašu kontrolu vynaložených finančných prostriedkov v ktorejkoľvek fáze stavby a „ odporúčaný harmonogram“ pre kontrolu postupu prác v zmysle termínov a ich plnenia, aby ste predišli nepríjemnostiam z omeškania vašej stavby a z toho plynúcich dôsledkov. |
| Certifikácie materiálov al. Vyhlásenia o zhode | ku všetkým použitým komponentom a materiálom vám predložíme a odovzdáme cetrifikáty, prip. vyhlásenia o zhode, ktorá budete potrebovať v neskoršom kolaudačnom konaní   |
| Vizualizácia                                   |   |
| Energetický certifikát                         |   |
| Revízie  | revízia – elektroinštalácia; bleskozvod, komín atesty k vodovodnej prípojke, domovej žumpe, príp. ČOV.  |